

El precio de la vivienda de segunda mano acumula un descenso del 34,6 por ciento desde 2007

EUROPA PRESS > MADRID

El precio medio de la vivienda de segunda mano acumula un descenso del 34,61% desde que en el segundo semestre de 2007 concluyó el "boom" que registraba el sector inmobiliario hasta la actualidad, según el informe elaborado por Tecnocasa y la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

Así, el precio del metro cuadrado de los pisos usados se situó en 2.490 euros a cierre de la primera mitad del año, en niveles del primer semestre del año 2005.

Sólo en la primera mitad de este año, el estudio calcula que el importe de compraventa medio de los pisos de segunda mano se ha abaratado un 17,74%, porcentaje sustancialmente superior al del 13,83% registrado a cierre del primer semestre de 2008.

Caída hasta 2012 > El sector inmobiliario español vivirá un período de ajuste extendido, con descensos en los precios de la vivienda hasta 2012, según las conclusiones de un informe sobre la economía europea de la agencia de calificación Standard & Poors (S&P).

Por otro lado, S&P establece que el mercado inmobiliario español tardará en recuperarse de seis a siete años teniendo en cuenta el elevado "stock" de viviendas existente y el exceso de oferta en el mercado. "Las condiciones del mercado inmobiliario español siguen reflejando una sobreoferta significativa", ase-

El Gobierno crea el "facilitador de créditos" para las pymes

Los autónomos se manifiestan por la falta de financiación y la morosidad

EUROPA PRESS > MADRID

Centenares de autónomos, medio millar según fuente policiales, convocados por la Asociación Española de Proveedores Impagados de la Construcción (Aepic), se manifestaron ayer en Madrid bajo el lema "Autónomos y pymes en peligro de extinción" para denunciar la situación "agónica" que viven muchos emprendedores del sector por culpa de la morosidad y de las dificultades de acceso al crédito.

Los proveedores impagados de la construcción contaron durante su protesta con el apoyo de la Federación Nacional de Asociaciones de Trabajadores Autónomos, de la que forma parte Aepic, así como de la Asociación Nacional de Empresarios y Profesionales Autónomos.

Los manifestantes reivindican al Gobierno y a los grupos parlamentarios que agilicen los trámites y reduzcan los plazos para cobrar las deudas contraídas por la Administración.

Los organizadores denunciaron que actualmente se paga a los proveedores con hasta 240 días de retraso, por lo que reclamaron una modificación "urgente" de la Ley de Morosidad para adaptarla a la normativa europea, que establece un límite de 30 días para los pagos del sector privado y de 60 para los de las administraciones públicas.

Prejubilados > Precisamente ayer, la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos acordó la creación de la figura del "facilitador financiero".



Los representantes de Aepic y ATA convocan la manifestación

EFE

ta la Instituto de Crédito Oficial (ICO) para ayudar a autónomos y pequeñas y medianas empresas a acceder a la financiación de las entidades de crédito.

Así lo anunció Elena Salgado, segunda del Gobierno y ministra de Economía y Hacienda, que también adelantó que los prejubilados de banca podrían ser quienes pongan en marcha esta propuesta, que se extiende hasta 2011.

Con la medida, que tendrá un coste inicial de 10 millones de euros, el Ejecutivo pretende atender las dificultades de acceso a la financiación que están teniendo que están teniendo proyectos empresariales "viables, rentables y solventes", al verse afectados por las especies circunstancias del mercado financiero.

Salgado explicó que los interesados en acceder a los servicios del "facilitador financiero" podrán

teléfono, entrando en su página web o llamando al "call-center". Para ello, tendrán que cubrir los datos de un formulario que permitirá valorar si la solicitud se ajusta a los requisitos establecidos o si el proyecto presentado es viable, en cuyo caso será admitida a trámite y deberá aportar los documentos que acrediten su situación.

Este "facilitador financiero" sólo trabajará con aquellas entidades que hayan suscrito un convenio de colaboración con el ICO.

En caso de que la entidad que rechazó la operación no tenga firmado el convenio, se requerirá al cliente la elección de otra entidad que sí lo tenga.

De esta forma, el facilitador mediará con la entidad financiera estudiando la posibilidad de encajar la solicitud en alguna de las líneas abiertas por el ICO y

El mundo de los negocios

Los emprendedores celebran el lunes su cuarta convención nacional

La Confederación de Autónomos y Profesionales de España celebra el próximo lunes en la Casa de Galicia en Madrid la cuarta edición de su Convención Nacional de Autónomos. Entre los actos destacados del programa cabe subrayar la firma del Protocolo de Integración en Caype de la principal federación de hostelería española: la FEHR.

A constructora Casas Novas presenta a solicitud de suspensión de pagos

A constructora Casas Novas, que dirige o presidente da Cámara de Comercio de Pontevedra, Ricardo Mirón, presentou a solicitude de entrada en Lei Concursal no Xulgado do Mercantil Número 1 de Pontevedra. Malia que era unha posibilidade xa barallada, a noticia "sorprende" no ámbito sindical. Así, a CIG sinalou que non hai causas para xustificar o concurso.

Más de dez empresas presentes en Galicia teñen o mellor liderado en España

Un estudo realizado entre 350 directivos de 72 empresas, centrado no impacto do liderado nos resultados da empresa española, sitúa máis de dez compañías implantadas na comunidade galega entre as vinte primeiras do ranking. Entre elas, figuran Hospital Povisa, Saproga, Celtic Estores, Egasa, Finsa, Estrela Galicia, Fomento de Inicativas, e o Grupo Pescanova.